

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....239...../2013

z dnia .....08.11.2013r.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj.) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 239/13 .....

z dnia 08.11.2013r. .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
570/2 ----- ZG1R/000202 90/3	0,0346ha ----- 5/100	ul. Jagiellońska 6 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 7 o pow. 2,10m <sup>2</sup> oraz piwnica nr 10 o pow. 3,70m <sup>2</sup> w budynku. Budynek wybudowany w 1910r., stan techniczny budynku – < średni.	43.000,00 zł, w tym: 38.500,00 zł – lokal 4.500,00 zł – udział w gruncie.
136/5 ----- ZG1R/000288 82/6	0,0142ha ----- 203/1.000	ul. Bohaterów Getta 46 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, schowka, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,70m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany w ok. 1935r., zużycie techniczne budynku – 60%. Lokal po pożarze.	57.800,00 zł, w tym: 54.400,00 zł – lokal 3.400,00 zł – udział w gruncie.
194/7 ----- ZG1R/000380 58/4	0,0651ha ----- 233/1.000	ul. Długosza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 76,40m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy strych o pow. 6,10m <sup>2</sup> oraz komórka nr 1 o pow. 10,80m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Budynek wybudowany przed 1939r., zużycie techniczne budynku – 70%. Lokal o niekorzystnym układzie funkcjonalnym.	125.800,00 zł, w tym: 114.000,00 zł – lokal 11.800,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami )*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami )* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek