

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr237../2013

z dnia 29 października 2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj.) w związku z art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj.) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 237/13.....z dnia 29.10.2013r......

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
577/11; 577/13 ----- ZG1R/000243 85/4	0,0278ha ----- 11/100	ul. Jagiellońska 7 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 26,70m ² . Do lokalu przynależy W.C o pow. 1,10m ² , komórka I o pow. 2,50m ² oraz komórka II o pow. 9,20m ² w budynku. Budynek wybudowany ok. 1880r (remont w latach 1975-80). zużycie techniczne budynku – 50%.	32.900,00 zł, w tym: 30.400,00 zł – lokal 2.500,00 zł – udział w gruncie.
136/1 ----- ZG1R/000175 01/2	0,0326ha ----- 58/1.000	ul. Gnieźnieńska 1-3 kl. 1 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, W.C., spiżarki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,00m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany w 1928r., stan techniczny budynku – średni.	62.500,00 zł, w tym: 58.900,00 zł – lokal 3.600,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszoněk