

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...226/13.....

z dnia 29 października 2013r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr... 236/13

z dnia 29.10.2013r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Gnieźnieńska 4 Działka nr 133/11 Powierzchnia 167m2 Udział 155/1000 Księga Wieczysta Nr 19397	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 46,28m2. Wartość lokalu 67.203zł Wartość udziału w gruncie 2.356zł Zużycie techniczne 50% Rok budowy z przed 1945r. Cena 1m2 1.452,09zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
2.	K. Baczyńskiego 40-48 kl. 40 Działka nr 283/13 Powierzchnia 697m2 Udział 4/100 Księga Wieczysta Nr 14765	Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce 40 na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 52,90m2. Wartość lokalu 73.797zł Wartość udziału w gruncie 3.067zł Zużycie techniczne 50% Rok budowy 1925-30 Cena 1m2 1.395,02zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek