

**UCHWAŁA NR XXXI/97/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 83) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Żarach przy ul. Artylerzystów 13, oznaczonej działką nr 95, obręb 2, o powierzchni 0,1151ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem transportu i łączności oraz dwoma budynkami innymi niemieszkalnymi, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1R/00027277/5, w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. Współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW Nr ZG1R/00027929/1, w udziale 42/100, czyli: Barbary Ireny Litewka oraz Jerzego Litewka;

2. Właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00027854/4, w udziale 39/100, czyli: Ireneusza Kazimierza Bęben;

3. Właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1R/00028067/7, w udziale 19/100, czyli: Małgorzaty Zofii Skiba.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 116.600,00zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 13/1 – 48.972,00zł, lokal nr 13/2 – 45.474,00zł, lokal nr 13/3 – 22.154,00zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 13/1 – 38.933,00zł, lokal nr 13/2 – 36.152,00zł, lokal nr 13/3 – 17.612,00zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: lokal nr 13/1- 10.039,00zł; lokal 13/2 - 9.322,00zł; lokal 13/3 – 4.542,00zł i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko