

**UCHWAŁA NR XXXI/96/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 83) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Żarach przy ul. Grunwaldzkiej 15, oznaczonej działkami nr 430/2 oraz 430/7, obręb 4, o łącznej powierzchni 0,0624ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem innym niemieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1R/00039700/7, w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. Współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW Nr ZG1R/00040753/3, w udziale 467/1.000, czyli: Grażyny Stanisławy Borowskiej i Waldemara Borowskiego;

2. Właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1R/00040480/8, w udziale 533/1.000, czyli: Sabiny Tereszkiwicz.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 19.300,00zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 15/1 – 10.287,00zł, lokal nr 15/2 – 9.013,00zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 15/1 – 8.765,00zł, lokal nr 15/2 – 7.679,00zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: lokal nr 15/1- 1.522,00zł; lokal 15/2 – 1.334,00zł i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko