

**UCHWAŁA NR XXXI/94/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Żarach przy ul. Wrocławskiej 1, oznaczonej działką nr 154/7, obręb 2, o powierzchni 0,0173ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1R/00021622/7, w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. Właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW Nr ZG1R/00030238/4, w udziale 16/100, czyli: Joanny Beaty Kafadaroglu;

2. Współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1R/00022242/6, w udziale 21/100, czyli: Dariusza Ryszarda Kurzawskiego oraz Grażyny Kurzawskiej;

3. Współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1R/00047271/9, w udziale 23/1.000, czyli: Dariusza Ryszarda Kurzawskiego oraz Grażyny Kurzawskiej;

4. Współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1R/00035157/7, w udziale 14/100, czyli: Anety Elżbiety Kurowskiej oraz Bartosza Kurowskiego;

5. Właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW Nr ZG1R/00023409/2, w udziale 19/100, czyli: Iwony Barbary Zajac;

6. Właściciela lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW Nr ZG1R/00031569/0, w udziale 15/100, czyli: Daniela Piekarskiego.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 24.900,00zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1/2 – 3.984,00zł, lokal nr 1/3 – 5.229,00zł, lokal nr 1/4 – 573,00zł, lokal nr 1/5 – 3.486,00zł, lokal nr 1/6 – 4.731,00zł, lokal nr 1/7 – 3.735,00zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1/2 – 3.130,00zł, lokal nr 1/3 – 3.973,00zł, lokal nr 1/4 – 491,00zł, lokal nr 1/5 – 2.806,00zł, lokal nr 1/6 – 3.625,00zł, lokal nr 1/7 – 2.968,00zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi odpowiednio: : lokal nr 1/2 – 854,00zł, lokal nr 1/3 – 1.256,00zł, lokal nr 1/4 – 82,00zł, lokal nr 1/5 – 680,00zł, lokal nr 1/6 – 1.106,00zł, lokal nr 1/7 – 767,00zł i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**