

**UCHWAŁA NR XXXI/89/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., nr 594 ze zm.) oraz art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwała się co następuję:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,79zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,27 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,64 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,46 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,48 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- a) wykorzystywane na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i pomocy społecznej,
- b) przeznaczone na prowadzenie cmentarza.

2) zwolnienia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXII/101/12 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 15 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2013 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 roku poz. 2328).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**