

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....281/13.....

z dnia.....15.10.2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 tekst jednolity) oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....231/13.....

z dnia...15.10.2013r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Czerwonego Krzyża 4 Działka nr 555/7 Powierzchnia 830m2 Udział 73/1000 Księga Wieczysta ZG1R/00050966/2	Lokal mieszkalny nr 16 położony na III piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 62,70m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 16 o pow. 4,60m2 oraz komórka nr 16 w budynku gospodarczym o pow. 2,20m2. Wartość lokalu 95.894zł Wartość udziału w gruncie 7.711zł Stan techniczny średni Rok budowy 1905 Cena 1m2 1.529,40zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Jagiellońska 10 Działka nr 569/1 Powierzchnia 259m2 Udział 1442/10.000 Księga Wieczysta 35793	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 75,50m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 5 o pow. 4,50m2, piwnica nr 5,1 o pow. 3,80m2. Wartość lokalu 97.416zł Wartość udziału w gruncie 8.858zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1900 Cena 1m2 1.290,27zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Jagiellońska 10 Działka nr 569/1 Powierzchnia 259m2 Udział 1.220/10.000 Księga Wieczysta 35793	Lokal mieszkalny nr 10 powstały w wyniku adaptacji strychu położony na poddaszu składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 70,89m2. Wartość lokalu 100.968zł Wartość udziału w gruncie 7.494zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1900 Cena 1m2 1.424,29zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Baranowski
4.	Podchorążych 9-10 Działka nr 79/11 Powierzchnia 303m2 Udział 221/1000 Księga Wieczysta ZG1R/00031075/0 zabytek	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze składający się z 2-ch kuchni, 3-ch pokoi, 2-ch przedpokoi, wc oraz pomieszczenia sanitarnego o łącznej pow. użytkowej 92,30m2. Wartość lokalu 93.700zł Wartość udziału w gruncie 14.600zł Stan techniczny mierny Rok budowy XIXw. Cena 1m2 1.015,16zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek