

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr*227/13*.....

z dnia*08.10.2013r.*.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Marek Zielonka | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Majeryk - Łańko | – członek |
| 4. Krzysztof Konieczpolski | – członek |

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 227/13

z dnia ... 08.10.2013r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
17/5 ----- ZG1R000280 82/8	0,1124ha ----- 68/1.000	ul. Ludowa 74 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 7 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 40,40m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 2,90m ² oraz nr 4 o pow. 3,10m ² , oba położone w piwnicy budynku (kl. II). Budynek wybudowany w 1975r., stan techniczny budynku – dobry.	84.700,00 zł, w tym: 78.300,00 zł – lokal 6.400,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
685/4 ----- ZG1R/000522 56/6	0,0190ha ----- 395/1.000	ul. 17-go Lutego 8 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, dwóch skrytek i dwóch schowków o łącznej powierzchni użytkowej 29,40m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2.1 o pow. 5,40m ² . Budynek wybudowany ok. 1930r., stan techniczny budynku - zły	16.300,00 zł, w tym: 11.000,00 zł – lokal 5.300,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
140 ----- ZG1R/000303 96/9	0,0260ha ----- 85/1.000	Pl. Przyjaźni 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 39,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. 3,00m ² . Budynek wybudowany przed 1900r., wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek w trakcie kapitalnego remontu.	48.000,00 zł, w tym: 45.000,00 zł – lokal 3.000,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090 do dnia 15 listopada 2013 r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **15 listopada 2013 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Budynek przy **Pl. Przyjaźni 9** wpisany jest do rejestru zabytków. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości, będącym do wglądu u organizatora przetargu.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek