

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 226/13

z dnia 08.10.2013r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do drugiego przetargu ustnego ograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Zielonka – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Majeryk - Łańko – członek
4. Krzysztof Konieczpolski – członek

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 226/13

z dnia .. 08.10.2013r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
591/7 ----- ZG1R/000218 83/4	0,1040ha ----- 84/1.000	ul. St. Moniuszki 18E obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,40m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku - 1870r., stan techniczny budynku - mierny.	33.525,00 zł, w tym: 30.150,00 zł – lokal 3.375,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia 28 sierpnia 2013r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do drugiego przetargu, w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu obniżono o 25%.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku i posiada sanitariat dostosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej, ułatwiając tym samym codzienne funkcjonowanie przetarg ograniczony został do osób niepełnosprawnych.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090 do dnia 15 listopada 2013 r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 15 listopada 2013 r.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana,

nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby uprawnione zainteresowane kupnem nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia do dnia **15 listopada 2013** do godz. 15.30, w sekretariacie ogólnym Urzędu Miejskiego w Żarach. Koperty powinny być opatrzone napisem : „**II przetarg ustny ograniczony – ul. Moniuszki 18E/3**”. W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu;
- kserokopię ważnego orzeczenia o niepełnosprawności wydanego przez właściwy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności (o którym mowa w Ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych t.j z 2011r, Nr 127, poz. 721)

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) do **dn. 19 listopada 2013r.**

Uczestnicy zakwalifikowani do przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, pełnomocnictw lub innych dokumentów wykazujących umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu oraz oryginału orzeczenia o niepełnosprawności wydanego przez właściwy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.

Osoby przystępujące do przetargu będąc w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu

albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości, będącym do wglądu u organizatora przetargu.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek