

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....222/13.....

z dnia...08.10.2013r....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....222/13.....

z dnia.....08.10.2013.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Lotników 4 Działka nr 21/4 Powierzchnia 235m ² Udział 154/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022008/4	Lokal mieszkalny nr 12 położony na III piętrze składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i schowka o łącznej pow. użytkowej 85,0m ² . Wartość lokalu 141.670zł Wartość udziału w gruncie 3.390zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy 1905 Cena 1m ² 1.666,70zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	Grunwaldzka 35 Działka nr 466/5 Powierzchnia 1.407m ² Udział 14/100 Księga Wieczysta Nr 21861	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc o łącznej pow. użytkowej 47,15m ² . Wartość lokalu 55.616zł Wartość udziału w gruncie 4.924zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy 1945 Cena 1m ² 1.179,55zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
3.	Kurpińskiego 4 Działka nr 695 Powierzchnia 1295m ² Udział 470/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00024312/2	Lokal mieszkalny nr 12 położony na II piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 37,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,18m ² . Wartość lokalu 88.937zł Wartość udziału w gruncie 8.235zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1975 Cena 1m ² 2.352,83zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
4.	Zamkowa 9 Działka nr 308/2 Powierzchnia 209m ² Udział 129/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014938/3	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i garderoby o łącznej pow. użytkowej 62,30m ² . Wartość lokalu 74.015zł Wartość udziału w gruncie 3.424zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy 1920 Cena 1m ² 1.188zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek