

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr .....220/13.....

z dnia .....08.10.2013r.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§1. Przewiduje się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Marek Zielonka           | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć            | – członek        |
| 3. Karolina Majeryk - Łańko | – członek        |
| 4. Krzysztof Konieczpolski  | – członek        |

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
Wacław Maciuszonek

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 220/13 .....

z dnia ... 08.10.2013r .....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
415 ----- ZG1R/000280 83/5	0,5371ha ----- 20/1.000	ul. Niepodległości 11 kl. II obręb 5	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,20m <sup>2</sup> w budynku oraz komórka o pow. 4,80m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Budynek wybudowany w latach 1920-1940r., zużycie techniczne budynku- 65%. <u>Lokal po pożarze.</u>	28.400,00 zł, w tym: 24.500,00 zł – lokal 3.900,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
241/2; 241/3; 241/5; 241/7; 241/8 ----- ZG1R/000226 99/4	0,1686ha ----- 58/1.000	ul. W. Witosa 15- 17 b. 15 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 38,50m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany przed 1944r., zużycie techniczne budynku- 65%.	42.400,00 zł, w tym: 37.100,00 zł – lokal 5.300,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
569/2 ----- ZG1R/000357 92/0	0,0512ha ----- 66/1.000	ul. Jagiellońska 8 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 8 położony na parterze budynku, w oficynie składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 28,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,40m <sup>2</sup> w budynku. Budynek wybudowany w 1910r., zużycie techniczne budynku- 62%.	47.500,00 zł, w tym: 45.000,00 zł – lokal 2.500,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
89/6 ----- ZG1R/000310 69/5	0,0223ha ----- 159/1.000	ul. Podchorążych 21 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej	50.700,00 zł, w tym: 46.800,00 zł – lokal 3.900,00 zł –	1.000,00zł

			55,10m2. Do lokalu przynależy strych o pow. 9,40m2. Budynek wybudowany 1910r., zużycie techniczne budynku- mierny.	udział w gruncie.	
--	--	--	--	-------------------	--

**Pierwszy przetarg** odbędzie się w dniu **20 listopada 2013 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium** wniesione w pieniądzu w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **15 listopada 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **15 listopada 2013 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Z lokalem mieszkalnym nr 7 przy **ul. Podchorążych 21** funkcjonalnie związany jest podstryszek o pow. 4,00m<sup>2</sup>, do którego jedyny dostęp odbywa się z pokoju przedmiotowego lokalu, jednak pomieszczenie to nie wchodzi w strukturę mieszkania.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.  
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości, będącym do wglądu u organizatora przetargu.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2013 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek