

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

Nr...196/13.....

z dnia 20.08.2013r.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr. 136/13 .....z dnia 20.09.2013 .....

## Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>Kaszubska 21 (kl A-B)</b> Działka nr 255/49 Powierzchnia 2278m2 Udział 118/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00034224/1	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> położony w klatce 21A na poddaszu składający się z 1-go pokoju, kuchni, wc o łącznej pow. użytkowej 47,0m2. Do lokalu przynależy podstryszek nr 4 o pow.3,20m2, podstryszek nr 5 o pow.2,80m2, piwnica nr 3 o pow. 4,30m2, pomieszczenie gospodarcze nr 3 w budynku gospodarczym o pow.4,20m2, pomieszczenie gospodarcze nr 7 w budynku gospodarczym o pow. 2,20m2 Wartość lokalu 40.500zł Wartość udziału w gruncie 12.000zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1910 Cena 1m2 861,70zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
2.	<b>Męczenników Ośw. 9</b> Działka nr 131/9 Powierzchnia 700m2 Udział 180/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016994/7	<b>Lokal mieszkalny nr 43</b> położony na IV piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,90m2. Wartość lokalu 105.022zł Wartość udziału w gruncie 3.444zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy 1966 Cena 1m2 2.339,02zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ

Wacław Muciuszon