

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...189/13.....

z dnia...06.08.2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.1 pkt.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszon

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....189/13.....

z dnia.....06.08.2013r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Paderewskiego 32-42 Działka nr 606/25 Powierzchnia 2820m2 Udział 1334/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6	Lokal mieszkalny nr 26 położony w klatce 36 na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 43,80m2. Wartość lokalu 88.820zł Wartość udziału w gruncie 3.730zł Stopień zużycia 24% Rok budowy 1980 Cena 1m2 2.027,85zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	Witosa 21 Działka nr 244/1 Powierzchnia 236m2 Udział 103/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017439/6	Lokal mieszkalny nr 9 położony na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, ubikacji o łącznej pow. użytkowej 41,51m2. Wartość lokalu 50.638zł Wartość udziału w gruncie 1.872zł Stopień zużycia 60% Rok budowy 1945 Cena 1m2 1.219,89zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
3.	Żeromskiego 2 Działka nr 722/2 Powierzchnia 183m2 Udział 172/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014965/1	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 65,27m2. Wartość lokalu 102.627zł Wartość udziału w gruncie 4.155zł Stopień zużycia 50% Rok budowy 1925 Cena 1m2 1.572,32zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonok