

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...186/13.....

z dnia 23 lipca 2013r....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....

z dnia.....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>M. Buczka 20</b> Działka nr 154/6 Powierzchnia 252m2 Udział 138/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017521/8	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony na I piętrze składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 94,10m2. Wartość lokalu 154.192zł Wartość udziału w gruncie 8.911zł Stan techniczny średni Rok budowy 1920 Cena 1m2 1.638,59zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	<b>Wieniawskiego 63-71</b> Działka nr 658/15 i 659/5 Powierzchnia łączna 5735m2 Udział 19/1000 Księga Wieczysta Nr 20605	<b>Lokal mieszkalny nr 27</b> położony w klatce 67 na III piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,30m2. Wartość lokalu 147.739zł Wartość udziału w gruncie 11.202zł Stan techniczny dobry Rok budowy 1989/90 Cena 1m2 2.410,09zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	<b>Lelewela 22</b> Działka nr 123 Powierzchnia 1.508m2 Udział 15/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00030638/8	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> położony na poddaszu składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,10m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 7- 9,70m2, wc nr 7- 1,0m2, komórka gospodarcza nr7-5,60m2. Wartość lokalu 41.300zł Wartość udziału w gruncie 7.000zł Stan techniczny zły Rok budowy 1930 Cena 1m2 841,14zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*