

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr ...*183/13*.....

z dnia ...*23.07.2013r.*.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Marek Zielonka | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Majeryk - Łańko | – członek |
| 4. Krzysztof Koniecpolski | – członek |

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr .. 183/13

z dnia .. 23.07.2013

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
452/26 ----- 0,0577ha	ZG1R/0004 6307/4	ul. Izerska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej działki nr 452/26; 452/28; 452/29; 452/33; 452/34, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna – niska intensywność zabudowy.	57.000,00	1.000,00
452/28 ----- 0,0606ha	ZG1R/0004 6305/0	skrzyżowanie ul. Karkonoskiej i ul. Izerskiej obręb 6		60.000,00	1.000,00
452/29 ----- 0,0653ha	ZG1R/0004 6296/3	ul. Karkonoska obręb 6		64.000,00	1.000,00
452/33 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6292/5	ul. Karkonoska obręb 6		61.000,00	1.000,00
452/34 ----- 0,0606ha	ZG1R/0004 6291/8	skrzyżowanie ul. Karkonoskiej i ul. Izerskiej obręb 6		60.000,00	1.000,00
1247/22 ----- 0,1032ha	ZG1R/0004 4139/1	ul. Różana obręb 6		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/22; 1247/7; 1247/15, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzaki i drzewka w wieku 5-10 lat bez wartości użytkowej.	64.000,00
1247/7 ----- 0,1169ha	ZG1R/0004 4139/1	ul. Różana obręb 6	80.000,00		1.000,00
1247/15 ----- 0,1131ha	ZG1R/0004 4139/1	ul. Różana obręb 6	74.000,00		1.000,00
235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4 ----- 0,4784ha	ZG1R/0004 8312/6	rejon ul. Serbskiej obręb 7	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki nr 235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4, obręb 7 położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową uzupełniającą przy ul. Serbskiej. Nad działkami przebiega podwójna	320.000,00	5.000,00

			linia elektroenergetyczna średnich napięć. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzaki i drzewka w wieku do 10 lat.		
--	--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **23 sierpnia 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2013 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ważne! W przypadku nieruchomości oznaczonej nr działek 235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4, obręb 7 przy ul. Serbskiej w Żarach nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu przebieg sieci infrastruktury technicznej i wynikające z tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz że nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń. W akcie notarialnym dotyczącym sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz gestorów poszczególnych sieci przebiegających przez przedmiotowy teren. Mapa uzbrojenia terenu znajduje się do wglądu u organizatora przetargu.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej, koszty ustanowienia służebności oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek