

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY** Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....182/13.....

z dnia ...23.07.2013r.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr.207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Zielonka – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Majeryk - Łańko – członek
4. Krzysztof Koniecpolski – członek

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
Wacław Maciuszonek

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 182/13 .....z dnia ... 23.08.2013r. .....

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.**

| Nr działki<br>-----<br>Nr księgi wieczystej | Powierzchnia działki<br>-----<br>Udział | Położenie                           | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza (zł)  | Proponowana wysokość postąpienia (zł) |
|---|---|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 92/1; 92/2<br>-----<br>ZG1R/000184<br>41/0  | 0,1498ha<br>-----<br>29/1.000           | ul. Broni<br>Pancernej 9<br>obręb 2 | Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 40,30m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku – ok. 1899r., budynek po kapitalnym remoncie elewacji (ocieplenie i malowanie), remoncie klatek schodowych, strychu i orynnowania wykonanym w latach 2008-2009. Stan techniczny budynku – zadawalający. | <b>47.400,00 zł,</b><br>w tym:<br>44.100,00 zł – lokal<br>3.300,00 zł – udział w gruncie. | <b>500,00zł</b>                       |

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **23 sierpnia 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2013 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabywanie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Ważne! – Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinien bezwzględnie zapoznać się z operatem szacunkowym, będącym do wglądu u organizatora przetargu.**

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2013 r.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek