

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr181/13.....

z dnia ...23.04.2013r.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), §8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Marek Zielonka | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Majeryk - Łańko | – członek |
| 4. Krzysztof Konieczpolski | – członek |

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 181/13

z dnia ... 23.07.2013r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
140 ----- ZG1R/000303 96/9	0,0260ha ----- 60/1.000	Pl. Przyjaźni 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o pow. 3,00m ² . Budynek wybudowany przed 1900r. wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek w trakcie kapitalnego remontu.	34.000,00 zł, w tym: 31.900,00 zł – lokal 2.100,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
167/1 ----- ZG1R/000524 56/8	0,1169ha ----- 12/100	ul. S. Okrzei 61 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni łącznej użytkowej 30,80m ² . Do lokalu przynależy komórka o pow. 3,80m ² na poddaszu oraz piwnica nr 4 o pow. 8,50m ² w budynku. Budynek wybudowany przed 1939r. Zużycie techniczne budynku – 56%.	50.500,00 zł, w tym: 45.000,00 zł – lokal 5.500,00 zł – udział w gruncie.	1000,00zł
339/5; 339/11 ----- ZG1R/000310 70/5	0,0284ha ----- 235/1.000	ul. Żagańska 20 Obwód 3	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w oficynie budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,00m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 1 w budynku gospodarczym o pow. 4,00m ² . Rok budowy budynku - 1895r., stan techniczny budynku – < średni.	40.300,00 zł, w tym: 35.600,00 zł – lokal 4.700,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **23 sierpnia 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2013 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Budynek przy **Pl. Przyjaźni 9** wpisany jest do rejestru zabytków. W przypadku nieruchomości lokalowej nr 4– przy **ul. Okrzei 61**, objętej księgą wieczystą **KW ZG1R/00052456/8**, na działce nr 167/1, ustanowione są następujące służebności:

- **nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu w pasie o szerokości 5m na rzecz każdego z właścicieli i użytkowników działki nr 172 o pow. 702m², objętej KW ZG1R/00025737/4 oraz działki nr 173 o pow. 782m², objętej KW ZG1R/00021795/0,**

- **nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli i użytkowników działki nr 169 o pow. 299m², objętej KW ZG1R/00007947/7 oraz działki 167/2, o pow. 51m², objętej KW ZG1R/00048141/6 .** W/w nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ważne! – Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinien bezwzględnie zapoznać się z operatami szacunkowymi dot. nieruchomości – Pl. Przyjaźni 9/7, i Żagańska 20/1, będących do wglądu u organizatora przetargu.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek