

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele rekreacyjne oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 30, ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), § 8, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), a także Zarządzenia Nr 8/12 Burmistrza Miasta Żary z dnia 24 stycznia 2012r w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim - zarządzam co następuje:*

§1. Przeznacza się do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Zielonka – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Majeryk - Łańko – członek
4. Krzysztof Konieczpolski – członek

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... 180/15z dnia ... 23.07.2013r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele rekreacyjne.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Położenie	Opis Nieruchomości i przeznaczenie	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu (netto)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
604 ----- ZG1R/0004832 1/2	0,4353ha	ul. Cegielniana obręb 7	Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolach RIVb, RV, RVI. Dzierżawa w/w terenu następuje na cele rekreacyjne.	489,71zł	5,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia **26 czerwca 2013r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2013 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości **10% rocznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntu** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **23 sierpnia 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2013 r.**

Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu przeznaczonego do drugiego przetargu na oddanie w dzierżawę, w stosunku do wysokości czynszu rocznego z tytułu dzierżawy z pierwszego przetargu obniżono o **25%.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Szczegółowe położenie przeznaczonego do oddania w dzierżawę gruntu określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie wydzierżawiającego.

Wyloniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie w szczególności:

- ponosić wszelkie opłaty związane z eksploatacją nieruchomości (pobór wody i energii, odprowadzanie nieczystości stałych i płynnych itd., podatek od nieruchomości oraz inne, jakie okażą się dla dzierżawcy konieczne do korzystania z nieruchomości, jak również koszty napraw połączonych ze zwykłym używaniem przedmiotu dzierżawy oraz kosztów napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,

- użytkować przedmiotową nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi odnośnie ochrony środowiska,
- dzierżawca będzie miał prawo użytkowania terenu i pobierania z niego pożytków zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w granicach określonych umową stron oraz nie będzie mógł zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego,
- dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać teren stanowiący przedmiot dzierżawy na cele rekreacyjne bez prawa zabudowy,
- dzierżawca odpowiada za straty i szkody poniesione z jego winy,
- po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia urządzeń znajdujących się na dzierżawionym gruncie a wynikający z prawidłowego gospodarowania,

Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Należności czynszowe wraz z podatkiem VAT płatne będą z góry do 30 czerwca każdego roku.

W następnych latach trwania umowy czynsz może być corocznie rewaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli dzierżawionego terenu przez upoważnioną do tego osobę.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu dzierżawcę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

