

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....153/13.....

z dnia...02.07.2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....153/13.....

z dnia.....02.07.2013r.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	M. Buczka 19 Działka nr 175 Powierzchnia 178m2 Udział 78/1.000 Księga Wieczysta Nr 22763	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze składający się z 1-go pokoju, kuchni o łącznej pow. użytkowej 31,60m2. Do lokalu przynależy piwnica nr 6- 0,60m2 Wartość lokalu 33.300zł Wartość udziału w gruncie 2.000zł Stan techniczny mierny Rok budowy 1910 Cena 1m2 1.053,79zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
2.	Zwycięzców 28-30 Działka nr 137/5 Powierzchnia 290m2 Udział 126/1.000 Księga Wieczysta Nr 17392	Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce 30 na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,81m2. Wartość lokalu 71.780zł Wartość udziału w gruncie 4.092zł Zużycie techniczne 40% Rok budowy 1925 Cena 1m2 1.333,95zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek