

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 152/13

z dnia 02.07.2013 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Sprzedać nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną w rejonie **ul. Broni Pancерnej w Żarach**, oznaczoną działką nr **32/9**, o pow. ogólnej **0,0566ha**, obręb **2**, KW **ZG1R/00048391/3**, na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w budynku nr **5A** przy **ul. Broni Pancерnej w Żarach**:
- 1) Wiesławy Kuczyńskiej – właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 1**,
 - 2) Marcina Piwowarskiego – właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2**,
 - 3) Anny i Dariusza małżonków Żukowskich – **współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3**,
 - 4) Krystyny Agiejczyk – właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 4**,
 - 5) Bogusława Ficek – **właściciela lokalu mieszkalnego nr 6**,
 - 6) Agnieszki Syska i Piotra Przybylla - **współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7**,
 - 7) Ireny Gudajczyk – **właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8**.
- § 2. Działka nr **32/9 obręb 2**, o pow. **0,0566ha** rejon **ul. Broni Pancерnej**, KW **ZG1R/00048391/3** wraz z działką nr **32/2**, obręb **2**, o pow. **0,0329ha** przy **ul. Broni**

Pancernej 5A w Żarach **KW ZG1R/00015408/6**, będącą współwłasnością właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr **5A** przy **ul. Broni Pancernej**, każdy w udziale zgodnie z aktem notarialnym, będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Dla nieruchomości objętej działką nr **32/9, obręb 2** brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane.

- § 3. Wartość gruntu działki nr **32/9 obręb 2**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **45.846,00 zł**.
- § 4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek