

**UCHWAŁA NR XXVIII/71/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. B. Chrobrego 46 w Żarach, oznaczonej działką Nr 259 o powierzchni 0,0058 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00029584/4 odpowiednio:

1. W wysokości 95% na rzecz użytkownika wieczystego, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039058/1, w udziale 3526/10000, czyli: Gertrudy Dziemby;

2. W wysokości 50% na rzecz współużytkowników wieczystych, współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030382/8, w udziale 2948/10000, czyli: Anity i Adama małżonków Basaj na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

3. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 8.970,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 46/1 : 3.163,00 zł., lokal bez nr : 2.644,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 46/1 : 2.537,00 zł., lokal bez nr : 1.743,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 46/1: 626,00 zł., lokal nr 1/2 : 901,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko