

**UCHWAŁA NR XXVIII/69/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Baczyńskiego 54 w Żarach, oznaczonej działką Nr 288/2 o powierzchni 0,0138 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017549/0 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00042673/2, w udziale 155/1000, czyli: Adama Tadeusza i Anny Stanisławy małżonków Nowak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale do 1/2 z 155/1000 oraz Pawła Jana Nowaka w udziale do 1/2 z 155/1000;

2. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017550/0, w udziale 1/5, czyli: Jolanty Ireny Zell-Bartosik;

3. właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031228/8, w udziale 16/100, czyli: Rolf Van Lierop;

4. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00036491/7, w udziale 196/1000, czyli: Jacka Grzegorza Żminkowskiego w udziale do 1/2 z 196/1000 oraz Katarzyny Malinowskiej w udziale do 1/2 z 196/1000;

5. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030538/7, w udziale 12/100, czyli: Jacka Grzegorza Żminkowskiego w udziale do 1/2 z 12/100 oraz Katarzyny Malinowskiej w udziale do 1/2 z 12/100.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 15.200,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 54/2: 2.356,00 zł., lokal nr 54/3: 3.040,00 zł., lokal nr 54/4: 2.432,00 zł., lokal nr 54/5: 2.980,00 zł., lokal nr 54/6: 1.824,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 54/2: 2.006,00 zł., lokal nr 54/3: 2.253,00 zł., lokal nr 54/4: 1.926,00 zł., lokal nr 54/5: 2.438,00 zł., lokal nr 54/6: 1.448,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 54/2: 350,00 zł., lokal nr 54/3: 787,00 zł., lokal nr 54/4: 506,00 zł., lokal nr 54/5: 542,00 zł., lokal nr 54/6: 376,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**