

**UCHWAŁA NR XXVIII/67/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kurpińskiego 4 w Żarach, oznaczonej działką Nr 695 o powierzchni 0,1295 ha, obręb 1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00024312/2 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025790/3, w udziale 470/1000, czyli: Roksany Rity i Krzysztofa Andrzeja małżonków Sadowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

2. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025769/7, w udziale 478/1000, czyli: Adama i Janiny małżonków Olszewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

3. właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025387/5, w udziale 477/1000, czyli: Wojciecha Krzyżaniaka;

4. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051761/2, w udziale 470/1000, czyli: Barbary Szakoły;

5. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025475/9, w udziale 468/1000, czyli: Rafała Marka i Iwony Anny małżonków Szymczak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

6. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025353/8, w udziale 571/1000, czyli: Antoniego Józefa i Anny małżonków Sobańskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

7. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00052927/1, w udziale 476/1000, czyli: Marka i Grażyny małżonków Pylińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

8. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027068/7, w udziale 476/1000, czyli: Jana i Stanisławy małżonków Sobuś na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

9. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026950/0, w udziale 476/1000, czyli: Anny Tomczak w udziale do 1/2 z 476/100 oraz Edwarda Ochmana w udziale do 1/2 z 476/1000;

10. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 11, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035457/0, w udziale 598/1000, czyli: Gracjana Kamila i Doroty małżonków Rybiałek na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

11. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 15, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00025551/6, w udziale 571/1000, czyli: Roberta i Wioletty małżonków Krawczyk na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

12. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 16, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026672/7, w udziale 476/1000, czyli: Marii Rakowskiej;

13. właścicielki lokalu mieszkalnego nr 17, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027118/3, w udziale 477/100, czyli: Mirosławy Skowrońskiej;

14. właściciela lokalu mieszkalnego nr 18, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026951/7, w udziale 476/1000, czyli: Patryka Brewińskiego;

15. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00052614/4, w udziale 598/100, czyli: Andrzeja i Krystyny małżonków Gryglewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

16. współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035400/6, w udziale 470/1000, czyli: Henryka i Władysławy małżonków Czyż na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 96.100,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 4/1: 4.517,00 zł., lokal nr 4/2: 4.594,00 zł., lokal nr 4/4: 4.584,00 zł., lokal nr 4/5: 4.517,00 zł., lokal nr 4/6: 4.497,00 zł., lokal nr 4/7: 5.487,00 zł., lokal nr 4/8: 4.574,00 zł., lokal nr 4/9: 4.574,00 zł., lokal nr 4/10: 4.574,00 zł., lokal nr 4/11: 5.747,00 zł. lokal nr 4/15: 5.487,00 zł., lokal nr 4/16: 4.574,00 zł., lokal nr 4/17: 4.584,00 zł., lokal nr 4/18: 4.574,00 zł., lokal nr 4/19: 5.747,00 zł., lokal nr 4/20: 4.517,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 4/1: 3.577,00 zł., lokal nr 4/2: 3.638,00 zł., lokal nr 4/4: 3.603,00 zł., lokal nr 4/5: 4.029,00 zł., lokal nr 4/6: 3.562,00 zł., lokal nr 4/7: 4.313,00 zł., lokal nr 4/8: 3.595,00 zł., lokal nr 4/9: 3.623,00 zł., lokal nr 4/10: 3.623,00 zł., lokal nr 4/11: 4.741,00 zł., lokal nr 4/15: 4.313,00 zł., lokal nr 4/16: 3.623,00 zł., lokal nr 4/17: 3.631,00 zł., lokal nr 4/18: 3.623,00 zł., lokal nr 4/19: 5.161,00 zł., lokal nr 4/20: 3.727,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 4/1: 940,00 zł., lokal nr 4/2: 956,00 zł., lokal nr 4/4: 981,00 zł., lokal nr 4/5: 488,00 zł., lokal nr 4/6: 935,00 zł., lokal nr 4/7: 1.174,00 zł., lokal nr 4/8: 979,00 zł., lokal nr 4/9: 951,00 zł., lokal nr 4/10: 951,00 zł., lokal nr 4/11: 1.006,00 zł., lokal nr 4/15: 1.174,00 zł., lokal nr 4/16: 951,00 zł., lokal nr 4/17: 953,00 zł., lokal nr 4/18: 951,00 zł., lokal nr 4/19: 586,00 zł., lokal nr 4/20: 790,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko