

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 140/13

z dnia 18.06.2013r. r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Sprzedać niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną w Żarach, oznaczoną działką **nr 1249/8**, o pow. **0,0622ha**, **obręb 6, rejon ul. Kalinowej** w Żarach, KW **ZG1R/00047579/8** na rzecz Państwa Agnieszki i Grzegorza małżonków Dobrzyńskich, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. **Kalinowej** w Żarach, oznaczonej działką **nr 872/27, obręb 6** o powierzchni **0,2584ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta **ZG1R/00039367/0**, będącej własnością kupujących. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach, zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 czerwca 2008r. działka o nr **1249/8, obręb 6** położona jest na **terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną**.
- § 2. Wartość prawa własności gruntu - działki nr **1249/8, obręb 6**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **22.600,00 zł (netto)**.
- § 3. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i

usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek