

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr125/13.....

z dnia11. czerwca 2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (*Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379*) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 125/13

z dnia ... 11. czerwca 2013r.

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
17/5 ----- ZG1R000280 82/8	0,1124ha ----- 68/1.000	ul. Ludowa 74 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 7 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 40,40m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 2,90m ² oraz nr 4 o pow. 3,10m ² , oba położone w piwnicy budynku (kl. II). Budynek wybudowany w 1975r., stan techniczny budynku – dobry.	84.700,00 zł, w tym: 78.300,00 zł – lokal 6.400,00 zł – udział w gruncie.
685/4 ----- ZG1R/000522 56/6	0,0190ha ----- 395/1.000	ul. 17-go Lutego 8 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, dwóch skrytek i dwóch schowków o łącznej powierzchni użytkowej 29,40m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2.1 o pow. 5,40m ² . Budynek wybudowany ok. 1930r., stan techniczny budynku - zły	16.300,00 zł, w tym: 11.000,00 zł – lokal 5.300,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek