

**UCHWAŁA NR XXVII/53/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ratuszowej 2 w Żarach, oznaczonej działką Nr 250/4 o powierzchni 0,0287 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017172/6 w wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00021889/6, w udziale 1/19, czyli: Marka Andrzeja i Danuty małżonków Adamskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027771/8, w udziale 46/1000, czyli: Elżbiety Melanii Nowak;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024001/9, w udziale 5/100, czyli: Magdaleny Anny Roszak;
- 4) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00021086/7, w udziale 1/20, czyli: Marka Andrzeja i Danuty małżonków Adamskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 5) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017585/4, w udziale 1/21, czyli: Tadeusza i Wandy małżonków Maliszewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 6) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023214/8, w udziale 5/100, czyli: Janiny Janowskiej;
- 7) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022273/2, w udziale 5/100, czyli: Waldemara Janusza i Anny małżonków Truś na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 8) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032460/3, w udziale 47/1000, czyli: Zofii Budźko;
- 9) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022890/3, w udziale 5/100, czyli: Mirosława i Jolanty małżonków Porwisiak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 10) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030857/9, w udziale 45/1000, czyli: Łucji Krzywdy;
- 11) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 11, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026021/9, w udziale 5/100, czyli: Elżbiety Teresy Watty-Skrzydlewskiej;
- 12) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 12, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00038796/9, w udziale 47/1000, czyli: Barbary Bronisławy Zajac;
- 13) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 13, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022722/5, w udziale 5/100, czyli: Piotra i Agnieszki Marii małżonków Żytnik na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 14) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 14, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017598/8, w udziale 1/21, czyli: Aleksandry Bogumiły Nowak-Bardel i Adama Jerzego Bardel na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;

- 15) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 15, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017434/1, w udziale 1/21, czyli: Marii Jarosławy i Mirosława małżonków Olszańskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 16) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 16, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023871/1, w udziale 5/100, czyli: Danuty Widlak;
- 17) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 17, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017538/0, w udziale 1/29, czyli: Justyny Stanek;
- 18) właściciela lokalu mieszkalnego nr 18, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017473/6, w udziale 1/29, czyli: Jacka Bogumiła Gruszeckiego;
- 19) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017182/9, w udziale 1/21, czyli: Beaty Danuty Saramaki;
- 20) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017687/9, w udziale 1/21, czyli: Doroty Agnieszki Zubrzyckiej-Urbańskiej oraz Mirosława Tomasza Urbańskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 21) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 21, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00026810/7, w udziale 47/1000, czyli: Małgorzaty Kuśmierczak.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 130.300,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1: 6.858,00 zł., lokal nr 2/2: 5.994,00 zł., lokal nr 2/3: 6.515,00 zł., lokal nr 2/4: 6.515,00 zł., lokal nr 2/5: 6.205,00 zł., lokal nr 2/6: 6.515,00 zł., lokal nr 2/7: 6.515,00 zł., lokal nr 2/8: 6.124,00 zł., lokal nr 2/9: 6.515,00 zł., lokal nr 2/10: 5.864,00 zł. lokal nr 2/11: 6.515,00 zł., lokal nr 2/12: 6.124,00 zł., lokal nr 2/13: 6.515,00 zł., lokal nr 2/14: 6.205,00 zł., lokal nr 2/15: 6.205,00 zł., lokal nr 2/16: 6.515,00 zł., lokal nr 2/17: 4.493,00 zł., lokal nr 2/18: 4.493,00 zł., lokal nr 2/19: 6.205,00 zł., lokal nr 2/20: 6.205,00 zł., lokal nr 2/21: 6.124,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1: 5.342,00 zł., lokal nr 2/2: 4.789,00 zł., lokal nr 2/3: 5.121,00 zł., lokal nr 2/4: 5.030,00 zł., lokal nr 2/5: 4.672,00 zł., lokal nr 2/6: 5.075,00 zł., lokal nr 2/7: 5.075,00 zł., lokal nr 2/8: 4.973,00 zł., lokal nr 2/9: 5.075,00 zł., lokal nr 2/10: 4.726,00 zł. lokal nr 2/11: 5.160,00 zł., lokal nr 2/12: 5.175,00 zł., lokal nr 2/13: 5.075,00 zł., lokal nr 2/14: 4.672,00 zł., lokal nr 2/15: 4.672,00 zł., lokal nr 2/16: 5.121,00 zł., lokal nr 2/17: 3.383,00 zł., lokal nr 2/18: 3.383,00 zł., lokal nr 2/19: 4.672,00 zł., lokal nr 2/20: 4.672,00 zł., lokal nr 2/21: 4.850,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 2/1: 1.516,00 zł., lokal nr 2/2: 1.205,00 zł., lokal nr 2/3: 1.394,00 zł., lokal nr 2/4: 1.485,00 zł., lokal nr 2/5: 1.533,00 zł., lokal nr 2/6: 1.440,00 zł., lokal nr 2/7: 1.440,00 zł., lokal nr 2/8: 1.151,00 zł., lokal nr 2/9: 1.440,00 zł., lokal nr 2/10: 1.138,00 zł. lokal nr 2/11: 1.355,00 zł., lokal nr 2/12: 949,00 zł., lokal nr 2/13: 1.440,00 zł., lokal nr 2/14: 1.533,00 zł., lokal nr 2/15: 1.533,00 zł., lokal nr 2/16: 1.394,00 zł., lokal nr 2/17: 1.110,00 zł., lokal nr 2/18: 1.110,00 zł., lokal nr 2/19: 1.533,00 zł., lokal nr 2/20: 1.533,00 zł., lokal nr 2/21: 1.274,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko