

**UCHWAŁA NR XXVII/49/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Broni Pancерnej 5B w Żarach, oznaczonej działką Nr 32/3 o powierzchni 0,0350 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017170/2 na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00041132/1, w udziale 35/1000, czyli: Artura Ireneusza Balcewicza;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3A, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00049472/2, w udziale 44/1000, czyli: Barbary Jolanty i Waldemara małżonków Klisowskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 3) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017188/1, w udziale 1/10, czyli: Aliny Janiny i Teodora Adama małżonków Subzda na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 4) właściciela lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00034144/6, w udziale 41/1000, czyli: Marka Tadeusza Burzyńskiego;
- 5) właściciela lokalu mieszkalnego nr 5A, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024380/9, w udziale 8/100, czyli: Wojciecha Grabowieckiego;
- 6) właściciela lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00021391/8, w udziale 1/6, czyli: Artura Ireneusza Balcewicza;
- 7) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00037161/2, w udziale 114/1000, czyli: Jacka Wagnera w udziale do 1/2 ze 114/1000 oraz Katarzyny Wagner w udziale do 1/2 ze 114/1000;
- 8) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00036245/8, w udziale 80/1000, czyli: Elżbiety Marii i Leszka Stanisława małżonków Kurkiewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 9) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00030065/0, w udziale 4/100, czyli: Urszuli Krystyny i Grzegorza Jacka małżonków Goniewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 10) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 10, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00050283/0, w udziale 126/1000, czyli: Izabeli Ewy Perkowicz.

Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 31.000,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 5B/2 : 1.085,00 zł., lokal nr 5B/3A : 1.364,00 zł., lokal nr 5B/4 : 3.100,00 zł., lokal nr 5B/5 : 1.271,00 zł., lokal nr 5B/5A : 2.480,00 zł., lokal nr 5B/6 : 5.167,00 zł., lokal nr 5B/7 : 3.534,00 zł., lokal nr 5B/8 : 2.480,00 zł., lokal nr 5B/9 : 1.240,00 zł., lokal nr 5B/10 : 3.906,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 5B/2 : 931,00 zł., lokal nr 5B/3A : 1.198,00 zł., lokal nr 5B/4 : 2.334,00 zł., lokal nr 5B/5 : 1.041,00 zł., lokal nr 5B/5A : 1.949,00 zł., lokal nr 5B/6 : 4.025,00 zł., lokal nr 5B/7 : 2.940,00 zł., lokal nr 5B/8 : 2.063,00 zł., lokal nr 5B/9 : 999,00 zł., lokal nr 5B/10 : 3.457,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 5B/2 : 154,00 zł., lokal nr 5B/3A : 166,00 zł., lokal nr 5B/4 : 766,00 zł., lokal nr 5B/5 : 230,00 zł., lokal nr 5B/5A : 531,00 zł., lokal nr 5B/6 : 1.142,00 zł., lokal nr 5B/7 : 594,00 zł., lokal nr 5B/8 : 417,00 zł., lokal nr 5B/9 : 241,00 zł., lokal nr 5B/10 : 449,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko