

**UCHWAŁA NR XXVII/48/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Broni Panczernej 1 w Żarach, oznaczonej działką Nr 43/4 o powierzchni 0,0314 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00018997/2 odpowiednio:

1. W wysokości 95% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścielek lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00022128/1, w udziale 94/1000, czyli: Jolanty Małgorzaty Lewczuk w udziale do 1/2 z 94/1000 oraz Wiktorii Zuzanny Nowak w udziale do 1/2 z 94/1000;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00035056/9, w udziale 83/1000, czyli: Bogumiły i Adama małżonków Wilgosiewicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00035139/5, w udziale 72/1000, czyli: Teresy Danuty Kacprzak;
- 4) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6a, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039460/2, w udziale 53/1000, czyli: Aleksandry Agnieszki Player;
- 5) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW ZG1R/00024538/2, w udziale 95/1000, czyli: Małgorzaty Barbary i Bolesława Piotra małżonków Issel na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 6) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00046573/9, w udziale 53/1000, czyli: Zofii Łazar;
- 7) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8a, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00044295/2, w udziale 75/1000, czyli: Małgorzaty Bogumiły Szymańskiej;
- 8) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta ZG1R/00022824/0, w udziale 96/1000, czyli: Piotra Józefa i Karoliny Małgorzaty małżonków Turza na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

2. W wysokości 50% na rzecz współużytkowników wieczystych:

- 1) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00035856/7, w udziale 83/1000, czyli: Iwony Marii i Grzegorza Adama małżonków Gul na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu niemieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00036037/7, w udziale 141/1000, czyli: Małgorzaty Marii Sitek w udziale do 9/10 ze 141/1000 oraz Wydawnictwa Muzycznego Polskie Łużyce Sp. z o.o. w udziale do 1/10 ze 141/1000.

3. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 39.878,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1/1 : 3.310,00 zł., lokal nr 1/2 : 5.623,00 zł., lokal nr 1/3 : 3.749,00 zł., lokal nr 1/5 : 3.310,00 zł., lokal nr 1/6 : 2.871,00 zł., lokal nr 1/6a: 2.114,00 zł., lokal nr 1/7 : 3.788,00 zł., lokal nr 1/8 : 2.114,00 zł., lokal nr 1/8a: 2.991,00zł., lokal nr 1/9 : 3.828,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1/1 : 2.136,00 zł., lokal nr 1/2 : 3.629,00 zł., lokal nr 1/3 : 2.906,00 zł., lokal nr 1/5 : 2.696,00 zł., lokal nr 1/6 : 2.339,00 zł., lokal nr 1/6a: 1.777,00 zł., lokal nr 1/7 : 2.961,00 zł., lokal nr 1/8 : 1.833,00 zł., lokal nr 1/8a: 2.456,00 zł., lokal nr 1/9 : 2.967,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 1/1 : 1.174,00 zł., lokal nr 1/2 : 1.994,00 zł., lokal nr 1/3 : 843,00 zł., lokal nr 1/5 : 614,00 zł., lokal nr 1/6 : 532,00 zł., lokal nr 1/6a: 337,00 zł., lokal nr 1/7 : 827,00 zł., lokal nr 1/8 : 281,00 zł., lokal nr 1/8a: 535,00zł., lokal nr 1/9 : 861,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko