

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr111/13.....

z dnia21.08..... 2013r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji do przeprowadzenia rokowań.

Na podstawie *art. 39 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do rokowań z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:

1. Marek Zielonka – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Majeryk - Łańko – członek
4. Krzysztof Konieczpolski – członek

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr *111/13*z dnia *21.05.2013*

Burmistrz Miasta Żary ogłasza rokowania na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
122 ----- ZG1R/0005 2695/5	0,0387ha ----- 191/1.000	ul. Lotników 18 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 80,64m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,50m ² . Rok budowy budynku - przed 1945 r., zużycie techniczne budynku - 65%.	44.000,00 zł, w tym: 39.000,00zł - lokal, 5.000,00zł - udział w gruncie.
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 92/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 8,10m ² . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku - mierny.	26.550,00 zł, w tym: 25.000,00 zł - lokal, 1.550,00 zł - udział w gruncie.
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 38/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 9, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 5,80m ² . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku - mierny.	8.650,00 zł, w tym: 8.000,00 zł - lokal, 650,00 zł - udział w gruncie.

Pierwszy przetarg odbył się dnia **27 lutego 2013r.**

Drugi przetarg odbył się dnia **24 kwietnia 2013r**

Rokowania odbędą się w dniu **26 czerwca 2013r.** o godz. **11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cena nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze rokowań ustalona została na poziomie **50%** ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Zaliczkę w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **21 czerwca 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **21 czerwca 2013 r.**

Pisemne zgłoszenia w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Żarach do dnia **21 czerwca 2013r.** Koperty powinny być

opatrzone odpowiednio napisami: „Rokowania – ul. Lotników 18/3”, „Rokowania – ul. Żabikowska 5/3”, „Rokowania – ul. Żabikowska 5/9”. W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i informację o przewidywanym sposobie finansowania przedsięwzięcia (raty/gotówka),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Osoby przystępujące do rokowań będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w rokowaniach powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zaliczka wniesiona przez wyłonionego w wyniku rokowań nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o rokowaniach zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o rokowaniach zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o rokowaniach udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek