

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...110/13.....

z dnia...21.05.2013r.....

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....110/13.....

z dnia.....21.05.2013r.....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>Osadników Wojskowy 29-30</b>  Działka nr 341 o powierzchni 320m <sup>2</sup> Udział 196/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00031091/8	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 77,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,10m <sup>2</sup>  Wartość lokalu 88.370zł Wartość udziału w gruncie 6.167zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy 1909 Cena 1m <sup>2</sup> 1.218zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
2.	<b>Żagańska 22</b>  Działka nr 339/6 o powierzchni 262m <sup>2</sup> Udział 9/100 Księga Wieczysta ZG1R/00031157/9 zabytek	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> położony na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 54,40m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy wena korytarzu o pow. 0,80m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 59.751zł Wartość udziału w gruncie 1.721zł Zużycie techniczne 65% Rok budowy 1900 Cena 1m <sup>2</sup> 1.130zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek