

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr .....109...../2013

z dnia .....21.05.2013.....

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (*Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379*) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 109/13 .....

z dnia ... 21.05.2013r. ....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
415 ----- ZG1R/000280 83/5	0,5371ha ----- 20/1.000	ul. Niepodległości 11 kl. II obręb 5	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,20m <sup>2</sup> w budynku oraz komórka o pow. 4,80m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym.. Budynek wybudowany w latach 1920-1940r., zużycie techniczne budynku- 65%. <u>Lokal po pożarze.</u>	28.400,00 zł, w tym: 24.500,00 zł – lokal 3.900,00 zł – udział w gruncie.
241/2; 241/3; 241/5; 241/7; 241/8 ----- ZG1R/000226 99/4	0,1686ha ----- 58/1.000	ul. W. Witosa 15- 17 b. 15 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 38,50m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Budynek wybudowany przed 1944r., zużycie techniczne budynku- 65%.	42.400,00 zł, w tym: 37.100,00 zł – lokal 5.300,00 zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami )*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami )* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek