

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr...104/13.....

z dnia...21.05.2013r.....

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 396/12 z dnia 11 grudnia 2012r. dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1p.3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz .Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r., poz.1379) - zarządzam co następuje :

§1 W zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr 396/12 z dnia 11 grudnia 2012r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków zmienić w załączniku nr 1 pkt. 6, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
Nr.....109113.....
z dnia 21.05.2013!.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|-----|--|---|
| 6. | B. Chrobrego 7 Działka nr 290 Powierzchnia 463m ² Udział 7/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/17266/2 zabytek | Lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze w oficynie budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,60m ² . Wartość lokalu 91.580zł Wartość udziału w gruncie 4.260zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy budynku 1895 Cena 1m ² 1.965,23zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus |

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.