

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr106/13.....

z dnia21.05.2013..... r.

w sprawie częściowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego i wygaszenia
prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 33 ust. 1, ust. 3a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z Uchwałą Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na częściowe rozwiązanie, za porozumieniem stron, umowy użytkowania wieczystego gruntu – Akt Notarialny Repertorium A Nr 217/89 z dnia 13.02.1989r, w części dotyczącej działek nr 606/41; 606/42; 606/43, obręb 1 o łącznej pow. 0,3806ha, KW ZG1R/00016721/3, ul. K. Szymanowskiego, będących własnością Gminy Żary o statusie miejskim, w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Żarach.
- § 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – działek 606/41, 606/42, 606/43, obręb 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 274.032,00 zł (netto). Użytkownik wieczysty nie uiścił z góry opłat rocznych, w związku z czym rozwiązanie umowy nastąpi bez zwrotu zwaloryzowanej sumy opłat rocznych wniesionych z tytułu użytkowania wieczystego za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego.
- § 3. Zarządzenie zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr108/13.....

z dnia ...21.05.2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr108/13.....

z dnia ..21.05.2013r.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
140 ----- ZG1R/000303 96/9	0,0260ha ----- 85/1.000	Pl. Przyjaźni 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 39,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. 3,00m ² . Budynek wybudowany przed 1900r., wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek w trakcie kapitalnego remontu.	48.000,00 zł, w tym: 45.000,00 zł – lokal 3.000,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek