

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

## Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr ....104/13.....

z dnia ...21.05.2013r.....

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji do przeprowadzenia rokowań.

Na podstawie art. 39 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do rokowań z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Majeryk - Łańko – członek
  4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr .....104.113.....

z dnia 21.05.2013r.....

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza rokowania na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
8/4 ----- ZG1R/0001 8099/7	0,09ha ----- 12/1.000	ul. Katowicka 2 A - E kl. A Obręb 6	Lokal mieszkalny nr 100, położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 31,40m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1975 r., stan techniczny budynku – dobry.	<b>38.500,00 zł,</b> w tym: 37.000,00zł – lokal, 1.500,00zł – udział w gruncie.
255/49 ----- ZG1R/0003 4224/1	0,2278ha ----- 117/1.000	ul. Kaszubska 21 kl. B obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 50,70 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 8 o pow. 5,30m <sup>2</sup> w piwnicy budynku mieszkalnego oraz pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 7,10m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym (przy klatce B). Rok budowy budynku około 1910 r., stan techniczny budynku – mierny.	<b>32.500,00 zł,</b> w tym: 26.000,00zł – lokal, 6.500,00zł – udział w gruncie.

**Pierwszy przetarg** odbył się dnia **27 lutego 2013r.** – lokal nr 100 przy ul. Katowickiej 2 A-E kl. A; dnia **30 stycznia 2013r.** – lokal nr 4 przy ul. Kaszubskiej 21 kl. B.

**Drugi przetarg** odbył się dnia **24 kwietnia 2013r**

**Rokowania** odbędą się w dniu **26 czerwca 2013r.** o godz. **13<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze rokowań ustalona została na poziomie **50%** ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

**Zaliczkę** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **21 czerwca 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **21 czerwca 2013 r.**

Pisemne zgłoszenia w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Żarach do dnia **21 czerwca 2013r.** Koperty powinny być opatrzone odpowiednio napisami: **„Rokowania – ul. Katowicka 2A-E kl. A/100”, „Rokowania – ul. Kaszubska 21B/4”,** W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i informację o przewidywanym sposobie finansowania przedsięwzięcia (raty/gotówka),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Osoby przystępujące do rokowań będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w rokowaniach powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zaliczka wniesiona przez wyłonionego w wyniku rokowań nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o rokowaniach zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o rokowaniach zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o rokowaniach udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... r.

BURMISTRZ  
*Wacław Maciuszonek*