

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr100/13.....

z dnia ...21.05.2013r.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele rekreacyjne oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Majeryk - Łańko – członek
 4. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr100/113.....

z dnia ..21.06.2013r.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele rekreacyjne.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Położenie	Opis Nieruchomości i przeznaczenie	Czynsz roczny z tytułu dzierżawy gruntu (netto)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
604 ----- ZG1R/0004832 1/2	0,4353ha	ul. Cegielniana obręb 7	Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolach RIVb, RV, RVI. Dzierżawa w/w terenu następuje na cele rekreacyjne.	652,95 zł (tj.0,15 zł za m ²)	10,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2013 r.** o godz. **9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości **10% rocznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntu** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **21 czerwca 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **21 czerwca 2013 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Szczegółowe położenie przeznaczonego do oddania w dzierżawę gruntu określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie wydzierżawiającego.

Wyloniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie w szczególności:

- ponosić wszelkie opłaty związane z eksploatacją nieruchomości (pobór wody i energii, odprowadzanie nieczystości stałych i płynnych itd., podatek od nieruchomości oraz inne, jakie okażą się dla dzierżawcy konieczne do korzystania z nieruchomości, jak również koszty napraw połączonych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz kosztów napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,
- użytkować przedmiotową nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi odnośnie ochrony środowiska,
- dzierżawca będzie miał prawo użytkowania terenu i pobierania z niego pożytków zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w granicach określonych umową stron oraz nie będzie mógł zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego,

- dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać teren stanowiący przedmiot dzierżawy na cele rekreacyjne bez prawa zabudowy,
- dzierżawca odpowiada za straty i szkody poniesione z jego winy,
- po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia urządzeń znajdujących się na dzierżawionym gruncie a wynikający z prawidłowego gospodarowania,

Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Należności czynszowe wraz z podatkiem VAT płatne będą z góry do 30 czerwca każdego roku.

W następnych latach trwania umowy czynsz może być corocznie rewaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli dzierżawionego terenu przez upoważnioną do tego osobę.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu dzierżawcę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek