

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*89/13*.....

z dnia...*30.04.2013r.*.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr...89/13...z dnia...30.04.2013...

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie	Opis lokalu
1.	M. Buczka 9 Działka 137/1 Powierzchni łączna 228m2 Udział 123/1000 Księga wieczysta ZG1R/00031216/1	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, wc o łącznej pow. użytkowej 69,0m2. Do lokalu przynależy piwnica – 8,0m2. Wartość lokalu- 133.910zł Wartość udziału w gruncie- 3.540zł Zużycie techniczne- 48% Rok budowy- 1900r. Cena 1 m2- 1.940,72zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Aleksander Parus

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 89/13 z dnia 30.04.2013r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

najemca lokalu mieszkalnego:

1. Julianna Kwiatkowska zam. Żary, ul. M. Buczka 9/4.

złożyła wniosek o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego. Została wykonana wycena przedmiotowego lokalu oraz gruntu przynależnego do budynku.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz, który wywiesza się na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Żarach. Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie w/w zarządzenia.

p.o. NACZELNIKA

Marek Zielonka

Sprawę prowadzi
Inspektor Wydz. GA
Karolina Wercholak