

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl)

## **Żary: Nadzór inwestorski nad realizacją części 1 i części 2 zadania polegającego na budowie Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gabrieli Zapolskiej w Żarach realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj**

**Numer ogłoszenia: 70821 - 2013; data zamieszczenia: 09.05.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski, Rynek 1-5/18, 68-200 Żary, woj. lubuskie, tel. (068) 470 83 13, faks (068) 470 83 90.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zary.pl](http://www.zary.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Nadzór inwestorski nad realizacją części 1 i części 2 zadania polegającego na budowie Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gabrieli Zapolskiej w Żarach realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie nadzoru projektowego i inwestorskiego przez dwa zespoły osób: a) Zespół do prowadzenia nadzoru projektowego tworzony przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w następujących specjalnościach: - architektonicznej, - konstrukcyjno - budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - telekomunikacyjnej, b) Zespół do prowadzenia nadzoru inwestorskiego tworzony przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w następujących specjalnościach: - konstrukcyjno - budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - telekomunikacyjnej, w zakresie merytorycznego nadzoru projektowego nad zakresem przedmiotu inwestycji polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej część 1 przedmiotu inwestycji i nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi stanowiącymi zakres części 2 przedmiotu inwestycji opisanego w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz udziału w przeglądach wyznaczonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych udzielonej przez wykonawcę robót zgodnie z zawartą umową o wykonanie inwestycji. 2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach: 1) w zakresie etapu I przedmiot zamówienia (nadzór projektowy) obejmuje: a) na etapie opiniowania i uzgadniania koncepcji - udział w uzgadnianiu koncepcji przez porównanie rozwiązań przyjętych w koncepcji z założeniami określonymi przez Zamawiającego w PFU, b) na etapie opracowywania dokumentacji projektowej - udział w spotkaniach roboczych dotyczących uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, uzgadnianie i opiniowanie propozycji ewentualnych zmian rozwiązań w odniesieniu do przyjętych w PFU, zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i standardów oraz ocena stanu zaawansowania prac projektowych, z których każdorazowo spisywany będzie protokół ze spotkania. Spotkania będą organizowane w siedzibie Zamawiającego. c) na etapie przekazania Zamawiającemu projektów budowlanych obiektów objętych opracowaniem wraz z projektami budowlanymi branżowymi wykonania przyłączy: teletechnicznego, energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w zakresie: - potwierdzenia wykonania dokumentacji zgodnie z umową, uzyskanymi na etapie opracowywania dokumentacji: warunkami, decyzjami, uzgodnieniami oraz ustaleniami z Zamawiającym (protokołami uzgodnień ze spotkań roboczych), - potwierdzenia kompletności przekazanych Zamawiającemu opracowań na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokumentacji, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, d) na etapie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej: projekty wykonawcze, kosztorysy wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Projekt docelowej organizacji ruchu, Projekt aranżacji wnętrz, oraz opracowania o których mowa w § 3 ust.1 pkt.9) - 12) umowy z wykonawcą robót, w zakresie: - potwierdzenia wykonania dokumentacji zgodnie z umową, uzyskanymi na etapie opracowywania dokumentacji: warunkami, decyzjami i uzgodnieniami oraz ustaleniami z Zamawiającym (protokołami uzgodnień ze spotkań roboczych), - potwierdzenia kompletności przekazanych Zamawiającemu opracowań na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokumentacji, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, - sprawdzenie zgodności kosztorysów wykonawczych dla każdej z branż z dokumentacją projektową pod względem zgodności przyjętych obmiarów z obmiarami wynikającymi z dokumentacji projektowej, - sprawdzenie kompletności i spójności zapisów STWiOR odpowiednio dla każdej z branż z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej, obowiązującym prawem, normami, warunkami technicznymi, itp. 2) w zakresie Etapu II przedmiotu zamówienia (nadzór inwestorski) Wykonawca zobowiązany będzie do: a) wykonywania obowiązków wynikających z art. 25 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 r.Nr 243, poz. 1623 t.j. ze zm.), b) weryfikacji i akceptacji harmonogramu, o którym mowa w §9 ust.3 umowy z wykonawcą robót, c) kontrolowania rozliczeń budowy, kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z umową, w szczególności w zakresie terminowej realizacji robót oraz potwierdzanie faktycznego zakresu wykonanych robót i wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zatwierdzonego przez Zamawiającego, a sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w §9 ust. 3 umowy z wykonawcą robót budowlanych, d) kontroli realizacji inwestycji i robót budowlanych realizowanych również przez podwykonawców wskazanych przez wykonawcę robót, na których udział w realizacji robót wyraził zgodę Zamawiający, e) udziału w sporządzaniu, weryfikacji i podpisaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §12 ust.1. umowy z wykonawcą robót, stanowiących podstawę stwierdzenia konieczności ich wykonania, które następnie podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego, f) opiniowania i uzgadniania wniosku strony inicjującej zmiany, o których mowa w §12 ust.2 umowy z wykonawcą robót, a w szczególności sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów na roboty zaniechane, o których mowa w §12 ust. 3 i 4 umowy z wykonawcą robót, g) udziału w Radach Budowy, zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych - §7 ust. 1 pkt 9) tejeż umowy, h) niezwłocznego informowania Zamawiającego o nie przystąpieniu do realizacji robót przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy, oraz wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego, co stanowić może podstawę do odstąpienia

przez Zamawiającego od umowy z wykonawcą robót, i) udziału w inwentaryzacji i sporządzenia protokołu z inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wykonawcą robót zgodnie z postanowieniami wynikającymi z §20 ust.5 umowy z wykonawcą robót, j) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej odpowiednio dla każdej z branż oraz złożenie oświadczenia zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej, k) udziału w przeglądach organizowanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych, l) odnotowywania w dzienniku budowy każdorazowego pobytu na budowie, a także wszelkich decyzji i odbiorów dokonanych w czasie realizacji robót. 3. Umowa z wykonawcą robót wraz z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, będącym załącznikiem do tej umowy stanowią Załącznik nr 1 do umowy (Rozdział IV SIWZ).

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.24.70.00-1, 74.24.80.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 05.08.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) w formie i na zasadach kreślonych w SIWZ.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

nie dotyczy

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, Wykonawca zrealizował łącznie: a) minimum jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu budynku o powierzchni użytkowej minimum 2.000 m<sup>2</sup> wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tego obiektu, b) minimum jedną usługę polegającą na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej minimum 2.000 m<sup>2</sup>.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

nie dotyczy

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się, iż dysponuje: a) Zespołem do prowadzenia nadzoru projektowego tworzonym przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w następujących specjalnościach: - architektonicznej, - konstrukcyjno - budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - telekomunikacyjnej, posiadające aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby pełniącej funkcję Koordynatora nadzoru projektowego, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. b) Zespołem do prowadzenia nadzoru inwestorskiego tworzonym przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w następujących specjalnościach: - konstrukcyjno - budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - telekomunikacyjnej, posiadające aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby pełniącej funkcję Koordynatora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

##### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

nie dotyczy

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

##### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) Informacja ogólna o Wykonawcy wg Załącznika nr 1 do oferty, 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli dotyczy.

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Istotna zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach: 1) zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy. 2) zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit.c) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1-5, 68-200 Żary, Referat Zamówień Publicznych, pokój nr 30.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 20.05.2013 godzina 11:45, miejsce: Urząd Miejski w Żarach, Rynek 1-5, 68-200 Żary, Referat Zamówień Publicznych, pokój nr 30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie