

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr^{86/2013}.....

z dnia^{24.09.2013}.....

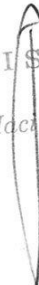
w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379)* – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Macuszonek



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr 86/2013

z dnia 24.06.2013

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości netto (zł)	Przeznaczenie i opis nieruchomości
1247/22 ----- 0,1032ha	ZG1R/0004 4139/1	ul. Różana obręb 6	64.000,00 zł,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach działki nr 1247/22; 1247/7; 1247/15, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzaki i drzewka w wieku 5-10 lat bez wartości użytkowej.
1247/7 ----- 0,1169ha	ZG1R/0004 4139/1	ul. Różana obręb 6	80.000,00 zł,	
1247/15 ----- 0,1131ha	ZG1R/0004 4139/1	ul. Różana obręb 6	74.000,00 zł,	
235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4 ----- 0,4784ha	ZG1R/0004 8312/6	rejon ul. Serbskiej obręb 7	320.000,00 zł	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki nr 235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4, obręb 7 położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową uzupełniającą przy ul. Serbskiej. Nad działkami przebiega podwójna linia elektroenergetyczna średnich napięć. Na powyższym terenie rosną samosiewne krzaki i drzewka w wieku do 10 lat.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 roku

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek