

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr ... *84/2013*
z dnia ... *24.04.2013* r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

§ 1. Po uprzednim sprostowaniu udziałów w nieruchomości wspólnej sprzedać nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną przy ul. K. Baczyńskiego w Żarach, oznaczoną działkami **nr 172/29; 172/31; 172/35, o pow. ogólnej 0,0577ha, obręb 7, KW ZG1R/00048322/9**, na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w budynku nr 32 przy **ul. K. Baczyńskiego w Żarach:**

- 1) Elżbiety Aliny Opalińskiej – właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 1,**
- 2) Michała Janusza Ziętek – właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2,**
- 3) Szymona Pawła Patyna i Joanny Potockiej-Patyna – **współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3,**
- 4) Janusza Ardeli – **właściciela lokalu mieszkalnego nr 4.**

w udziałach zgodnie z rozliczeniem opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią **inż. Salomeę Emilię Klos dn. 18.03.2013 r.**

§ 2. Działki nr **172/29, 172/31; 172/35 obręb 7, o pow. ogólnej 0,0577ha, KW ZG1R/00048322/9** wraz z działką **nr 172/4, obręb 7, o pow. 0,0141ha przy ul. K.**

Baczyńskiego 32 w Żarach **KW ZG1R/00020040/6**, będącą współwłasnością właścicieli lokali mieszkalnych w budynku **nr 32** przy **ul. K. Baczyńskiego**, będą spełniać wymogi działki budowlanej. Dla nieruchomości objętej działkami nr **172/29; 172/31; 172/35, obręb 7** brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane oraz B- tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wartość gruntu działek nr **172/29, 172/31; 172/35 obręb 7**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **36.351,00 zł**.

§ 4. Zabudowania położone na działce **172/35**, po uprzednim sprostowaniu udziałów w nieruchomości wspólnej, przenieść nieodpłatnie na własność właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku nr **32** przy **ul. K. Baczyńskiego**:

- 1) Elżbiety Aliny Opalińskiej – **właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1**,
- 2) Michała Janusza Ziętek – **właściciela lokalu mieszkalnego nr 2**,
- 3) Szymona Pawła Patyna i Joanny Potockiej-Patyna – **współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3**,
- 4) Janusza Ardela – **właściciela lokalu mieszkalnego nr 4**.

ponieważ wybudowane zostały ze środków własnych nabywców.

§ 5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek