

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr .....*44/13*.....

z dnia ...*08.04.2013r.*.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Wacław Maciuszonek*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 74/13 .....z dnia ... 09.04.2013 .....**Wykaz****niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości netto (zł)	Przeznaczenie i opis nieruchomości
452/26 ----- 0,0577ha	ZG1R/0004 6307/4	ul. Izerska obręb 6	57.000,00 zł,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul. Tatrzańskiej działki nr 452/26; 452/28; 452/29; 452/33; 452/34, obręb 6 położone są na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna – niska intensywność zabudowy.
452/28 ----- 0,0606ha	ZG1R/0004 6305/0	skrzyżowanie ul. Karkonoskiej i ul. Izerskiej obręb 6	60.000,00 zł,	
452/29 ----- 0,0653ha	ZG1R/0004 6296/3	ul. Karkonoska obręb 6	64.000,00 zł,	
452/33 ----- 0,0616ha	ZG1R/0004 6292/5	ul. Karkonoska obręb 6	61.000,00 zł,	
452/34 ----- 0,0606ha	ZG1R/0004 6291/8	skrzyżowanie ul. Karkonoskiej i ul. Izerskiej obręb 6	60.000,00 zł,	

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2013 roku