

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr 72/13

z dnia 09.04.2013r.

w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele rekreacyjne.

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) , a także Zarządzenia Nr 8/12 Burmistrza Miasta Żary z dnia 24 stycznia 2012r w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim)– zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ...*43/13*.....z dnia ...*09.04.2013 r.*.....

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele rekreacyjne niżej opisaną nieruchomość gruntową.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Położenie	Opis Nieruchomości i przeznaczenie	Czynsz rocznie z tytułu dzierżawy gruntu (netto)
604 ----- ZG1R/0004832 1/2	0,4353ha	ul. Cegielniana obręb 7	Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolach RIVb, RV, RVI. Dzierżawa w/w terenu następuje na cele rekreacyjne.	652,95 zł (tj.0,15 zł za m ²)

Szczegółowe położenie przeznaczonego do oddania w dzierżawę gruntu określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie wydzierżawiającego.

Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Należności czynszowe wraz z podatkiem VAT płatne będą z góry do 30 czerwca każdego roku.

W następnych latach trwania umowy czynsz może być corocznie rewaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia2013 rok

BURMISTRZ*Wacław Maciuszonek*