

**Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary**

Nr .....*71/13*.....

z dnia .....*09.04.2013r.*.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz *uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379)* – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Wacław Maciuszczyk*

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..... 7113 .....z dnia 09.04.2013r. .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
591/7 ----- ZG1R/000218 83/4	0,1040ha ----- 84/1.000	ul. St. Moniuszki 18E obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,40m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku - 1870r., stan techniczny budynku - mierny.	44.700,00 zł, w tym: 40.200,00 zł - lokal 4.500,00 zł - udział w gruncie.
92/1; 92/2 ----- ZG1R/000184 41/0	0,1498ha ----- 29/1.000	ul. Broni Pancernej 9 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 40,30m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku - ok. 1899r., budynek po kapitalnym remoncie elewacji (ocieplenie i malowanie), remoncie klatek schodowych, strychu i orynnowania wykonanym w latach 2008-2009. Stan techniczny budynku - zadawalający.	47.400,00 zł, w tym: 44.100,00 zł - lokal 3.300,00 zł - udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek