

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....64/13.....

z dnia.....26.03.2013r.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 67/13

z dnia... 26.03.2013r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Górnośląska 4 Działka nr 103/1 Powierzchnia 1465m ² Udział 83/1.000 Księga Wieczysta 37989	Lokal mieszkalny nr 11 położony na II piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, wc o łącznej pow. użytkowej 70,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica - 4,30m ² oraz komórka w budynku gospodarczym- 8,10m ² . Wartość lokalu 83.600zł Wartość udziału w gruncie 8.100zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy 1900 Cena 1m ² 1.189,19zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
2.	Myśliwska 1a Działka nr 71/2 i 71/5 Powierzchnia łączna 490m ² Udział 71/1.000 Księga Wieczysta Nr 34617	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 30,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4- 3,20m ² , pomieszczenie gosp. nr 4 na poddaszu -3,68m ² . Wartość lokalu 36.219zł Wartość udziału w gruncie 4.244zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy 1904 Cena 1m ² 1.179,77zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

