

**Zarządzenie Nr 59/13
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 12...marca 2013 r.**

w sprawie przedłużenia terminu zabudowy nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 62 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30-06-2011 r., Nr 73, poz. 1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 listopada 2013 r. termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości gruntowej położonej w Żarach przy ul. Gospodarczej (dawna ul. Wapienna) w obrębie 1, oznaczonej działką gruntu nr 2/109 o powierzchni 0,9975 ha, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim w użytkowaniu wieczystym Mirosława Romana Polonis oraz Ewy Izabelli Polonis – współników spółki cywilnej „DO IT” Spółka cywilna z siedzibą w Zgorzelcu. Zobowiązuje się współużytkowników wieczystych do zakończenia budowy w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 2. Przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości jest dokonywane na wniosek użytkownika wieczystego. Współużytkownicy wieczysti wnosząc o przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy do dnia 30 listopada 2013 r. swoją prośbę argumentują zmianą koncepcji zagospodarowania terenu, występowaniem do 2011 roku technicznych przeszkód związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej obiektów zlokalizowanych na terenie byłego lotniska w Żarach, koniecznością spełnienia szeregu wymogów formalno – prawnych, kryzysem gospodarczym oraz względami ekonomicznymi, czynnikami uniemożliwiającymi szybką realizację kolejnych zamierzeń inwestycyjnych. Mając na względzie czas niezbędny na realizację procedur cyklu budowy inwestycji, wyznaczony dodatkowy termin zabudowy powinien być wystarczający do rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości. Uznając, że podane przez użytkownika wieczystego przyczyny nie rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie są od niego niezależne oraz dążąc do zabudowy nieruchomości postanowiono o przedłużeniu terminu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek