

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....55/13.....

z dnia 12 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Marek Zielonka | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Majeryk - Łańko | – członek |
| 4. Krzysztof Koniecpolski | – członek |

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*55113*.....z dnia *12. marca 2013*.....r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
122 ----- ZG1R/0005 2695/5	0,0387ha ----- 191/1.000	ul. Lotników 18 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 80,64m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,50m ² . Rok budowy budynku - przed 1945 r., zużycie techniczne budynku – 65%.	66.000,00 zł, w tym: 58.500,00zł – lokal, 7.500,00zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 92/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 8,10m ² . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku –mierny.	39.825,00 zł, w tym: 37.500,00 zł – lokal, 2.325,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
491/1 ----- ZG1R/0004 2438/3	0,0212ha ----- 38/1.000	ul. Żabikowska 5 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 9, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 11,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. 5,80m ² . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku –mierny.	12.975,00 zł, w tym: 12.000,00 zł – lokal, 975,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia **27 lutego 2013r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2013 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **19 kwietnia 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **19 kwietnia 2013 r.**

Cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do drugiego przetargu, w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu obniżono o **25%**.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszko