

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....*48/13*.....

z dnia ..*12 marca 2013*..... r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Majeryk - Łańko – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
Nr.....*48/13*.....
z dnia *12. marca 2013*.....r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
456/5; 456/12 ----- 0,1833ha	ZG1R/0004 7909/1	ul. Szklarska obręb 5	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Dr-drogi. Działki położone są na peryferiach miasta i spełniają rolę dróg dojazdowych do nieruchomości sąsiednich.	57.000,00 zł,	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2013 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości (przedmiotem sprzedaży są działki stanowiące drogi dojazdowe do nieruchomości przyległych) przetarg został ograniczony do właścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. działek ewidencyjnych **nr 456/3; 456/2; 456/7; 456/6; 456/13; 456/10; 456/11, obręb 5 w Żarach.**

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **19 kwietnia 2013 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **19 kwietnia 2013 r.**

Osoby uprawnione zainteresowane kupnem nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia do dnia **19 kwietnia 2013** do godz. 15.30, w sekretariacie ogólnym Urzędu Miejskiego w Żarach. Koperty powinny być opatrzone napisem : „**I przetarg ustny ograniczony – ul. Szklarska dz. 456/5, 456/12, obręb 5**”. W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu;
- kserokopię aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości sąsiedniej.

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) do **dn. 23 kwietnia 2013r.**

Uczestnicy zakwalifikowani do przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości,

pełnomocnictw lub innych dokumentów wykazujących umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, nabywca gruntu oznaczonego działkami **456/5; 456/12, obręb 5**, zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2013 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek