

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr..... 46/13

z dnia 12 marca 2013r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	G. Zapolskiej 1-9 Kl.3 Działka nr 143/2 Powierzchnia 1877m ² Udział 230/10.000 Księga Wieczysta NrZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 18 położony w klatce 7 na I piętrze budynku składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 57,00m ² . Do lokalu przynależy piwnica 4,80m ² . Wartość lokalu 122.085zł Wartość udziału w gruncie 5.310zł Zużycie techniczne 25% Rok budowy 1980 Cena 1m ² 2.141,84zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
2.	Grunwaldzka 13 Działka nr 430/1 i 430/6 Powierzchnia łączna 743m ² Udział 166/1.000 Księga Wieczysta Nr 39699	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 41,10m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/4 o pow. 5,20m ² , podstryszek nr 3/5 o pow. 7,30m ² , pom. gosp. nr 3/6 w bud. gosp. nr 1 o pow. 4,50m ² , pom. gosp. nr 3/7 w bud. gosp. nr 1 o pow. 20,50m ² . Wartość lokalu 60.207zł Wartość udziału w gruncie 6.868zł Stan techniczny średni Rok budowy 1930 Cena 1m ² 1.464,89zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Mociuszonek