

**UCHWAŁA NR XXIV/13/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Okrzei 96-96a w Żarach, oznaczonej działką Nr 384/14 o powierzchni 0,1024 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00020557/3 na rzecz współużytkowników wieczystych:

1. ul. Okrzei 96:

- 1) właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00052761/9, w udziale 8/100, czyli: Kajetana Ziaja;
- 2) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00022363/0, w udziale 1/9, czyli: Urszuli Marzeny Wilk;
- 3) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00021070/2, w udziale 1/9, czyli: Ireny Iwony Flitty;
- 4) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00047337/0, w udziale 8/100, czyli: Tomasza Jędra;
- 5) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00031124/9, w udziale 13/100, czyli: Kazimierzy Cendry w udziale do 1/2 z 13/100, Bożeny Cendry w udziale do 1/4 z 13/100 oraz Łukasza Wasika w udziale do 1/4 z 13/100;
- 6) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00021183/7, w udziale 1/10, czyli: Wiesława Romana i Doroty małżonków Sicińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 7) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051744/7, w udziale 14/100, czyli: Mieczysława Augustyna i Urszuli małżonków Gumińskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 8) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00051745/4, w udziale 13/100, czyli: Katarzyny Mróz.

2. ul. Okrzei 96 a:

- 1) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00021184/4, w udziale 1/13, czyli: Roberta i Anny Janiny małżonków Jędrzejczak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej;
- 2) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7A, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00052742/0, w udziale 6/100, czyli: Roberta i Anny Janiny małżonków Jędrzejczak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

3. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 74.752,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 96/1 : 5.980,00 zł., lokal nr 96/2 : 8.306,00 zł., lokal nr 96/3 : 8.306,00 zł., lokal nr 96/4 : 5.980,00 zł., lokal nr 96/5 : 9.718,00 zł., lokal nr 96/6 : 7.475,00 zł., lokal nr 96/8 : 10.465,00 zł., lokal nr 96/9 : 9.718,00 zł., lokal nr 96a/7 : 5.750,00 zł., lokal nr 96a/7a : 4.485,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 96/1 : 5.342,00 zł., lokal nr 96/2 : 6.438,00 zł., lokal nr 96/3 : 6.384,00 zł., lokal nr 96/4 : 5.224,00 zł., lokal nr 96/5 : 7.739,00 zł., lokal nr 96/6 : 5.745,00 zł., lokal nr 96/8 : 7.756,00 zł., lokal nr 96/9 : 8.042,00 zł., lokal nr 96a/7 : 4.419,00 zł., lokal nr 96a/7a : 4.006,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 96/1 : 638,00 zł., lokal nr 96/2 : 1.868,00 zł., lokal nr 96/3 : 1.922,00 zł., lokal nr 96/4 : 756,00 zł., lokal nr 96/5 : 1.979,00 zł., lokal nr 96/6 : 1.730,00 zł., lokal nr 96/8 : 2.709,00 zł., lokal nr 96/9 : 1.676,00 zł., lokal nr 96a/7 : 1.340,00 zł., lokal nr 96a/7a : 479,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko