

**UCHWAŁA NR XXIV/12/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7, pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 83) uchwala się:

§ 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Niepodległości 8 w Żarach, oznaczonej działką nr 400/27 o pow. 0,3835 ha, obręb 5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudowaniami gospodarczymi, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00004026/4, na rzecz współużytkowników wieczystych, współwłaścicieli budynku: Wojciecha Samuela - w udziale do 5/6 oraz Bogdana Samuela - w udziale do 1/6. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 99.710,00 zł, w tym udział: Pana Bogdana Samuela – 16.618,00 zł. oraz Pana Wojciecha Samuela – 83.092,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 57.652,00 zł, w tym udział: Pana Bogdana Samuela – 9.608,00 zł. oraz Pana Wojciecha Samuela – 48.044,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: 42.058,00 zł, w tym udział: Pana Bogdana Samuela – 7.010,00 zł. oraz Pana Wojciecha Samuela – 35.048,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko